

**Обществу с ограниченной  
ответственностью  
Специализированный застройщик**

**Кому: "Вега"**  
(наименование застройщика)

630054, Новосибирская обл., г. Новосибирск,  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,

3-й пер. Крашенинникова, д. 3/1, офис 114,  
полное наименование организации – для юридических лиц),

ИНН 5404027776

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата « 13 » апреля 2020 г. № 86-гу86305000-14 -2020

I. Администрация города Нижневартовска  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

Ханты-Мансийского автономного округа – Югры  
местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод  
в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства;  
линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;  
завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых  
затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**Реконструкция объекта незавершенного строительства**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

**(Многоэтажный жилой комплекс в квартале "Прибрежный 1", г. Нижневартовск.  
(3 пусковой))**

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**ХМАО-Югра, г. Нижневартовск, улица 60 лет Октября, №12а, корпус 4,  
и далее номер квартиры, последовательно, начиная с № 1 по 33,  
машино-место последовательно, начиная с № 1 по 9**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов

Приказ Департамента строительства администрации города Нижневартовска  
от 29.01.2020 №26/44-01-П «О присвоении адреса»

присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 86:11:0103001:93  
строительный адрес: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск,  
квартал Прибрежный-1, пересечение ул.60 лет Октября и просп.  
Победы

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №86-ru86305000-71-2018, дата выдачи 12.12.2018, с изменениями от 30.08.2019, от 02.03.2020 орган, выдавший разрешение на строительство - администрация города Нижневартовска Ханты-Мансийского автономного округа-Югры

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем всего	куб. м	27920,54	27504,28
в том числе надземной части	куб. м	25539,05	25122,79
Общая площадь	кв. м	7135,48	7029,1
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество посещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3878,34	3869,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1687,0	1695,2

Количество этажей	шт.	13	13
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секция	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	33 / 3878,34	33 / 3869,0
в том числе			
1-комнатные	шт./кв. м	1 / 98,57	1 / 98,40
2-комнатные	шт./кв. м	11 / 1284,54	11 / 1294,00
3-комнатные	шт./кв. м	21 / 2495,23	21 / 2476,60
4-комнатные	шт./кв. м	- / -	- / -
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	- / -	- / -
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4123,63	4112,45
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Паркинг на 9 машино – мест	кв. м.	377,99	163,1
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Сваи, ФБС	Сваи, ФБС
Материалы стен		Кирпич, минплита	Кирпич, минплита
Материалы перекрытий		Плиты бетонные - ПБ	Плиты бетонные - ПБ
Материалы кровли		Утеплитель, 3 слоя гидроизоляции	Утеплитель, 3 слоя гидроизоляции
Иные показатели		-	-
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта:		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-

Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		С "нормальный"	С "нормальный"
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 15.03.2020, кадастровый инженер Петров Роман Владимирович, аттестат 55-16-666 от 07.06.2016, выдан Министерством имущественных отношений Омской области. Дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров 27.11.2019

Заместитель главы города,  
директор департамента строительства  
администрации города



В.П. Ситников

Заместитель директора департамента,  
начальник управления архитектуры и  
градостроительства департамента  
строительства администрации города

*(Handwritten signature)*

С.В. Чеботарев

(должность уполномоченного сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«13» *август*

20 *20* г.